



## Patronat Municipal de l'Habitatge de Deià

# CONVOCATÒRIA PER A L'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES DELS QUALS EL PATRONAT TENGUI LA TITULARITAT O L'USDEFRUIT DURANT EL 2022

Atès el *Reglament del Patronat Municipal de l'Habitatge de Deià que ha de regular les convocatòries per a l'adjudicació d'habitatges dels quals el Patronat tengui la titularitat o l'usdefruit*, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Deià dia 23 de desembre de 2021, el President del Patronat Municipal de l'Habitatge de Deià aprova les bases que regiran la convocatòria de l'any 2022.

### BASES QUE REGULEN AQUESTA CONVOCATÒRIA

#### **BASE 1.- TERMINIS**

Es podran presentar sol·licituds a partir de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria i fins el dia 31 de desembre de 2022.

#### **BASE 2.- SOL·LICITUDS**

Les haurà de fer qualsevol persona que compleixi els requisits, i es dirigiran al President del Patronat Municipal de l'Habitatge de Deià i es presentaran en el Registre Electrònic General de l'Ajuntament de Deià o en algun dels llocs previstos a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, de 1r d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

#### **BASE 3.- REQUISITS**

Aquells que figuren al *Reglament del Patronat Municipal de l'Habitatge de Deià que ha de regular les convocatòries per a l'adjudicació d'habitatges dels quals el Patronat tengui la titularitat o l'usdefruit*:

1. Haver estat empadronada durant els darrers 5 anys de forma consecutiva a Deià. En cas d'agrupacions de persones, totes elles han d'estar empadronades a Deià i almanco una ha ser-ho durant almanco els darrers 5 anys de forma consecutiva.
2. Ser major d'edat, o menor emancipat i no trobar-se incapacitat per obligar-se contractualment d'acord amb el Codi Civil.
3. No ser titular de cap habitatge, del ple domini o de dret real de ús o gaudi sobre un altre habitatge. No obstant això no serà d'aplicació aquest requisit en cas de sentència judicial de separació o divorci, quan com a conseqüència d'aquest, no se li hagi adjudicat l'ús de l'habitatge que constituïa la residència familiar.
4. No superar els següents ingressos nets anuals:
  - a) Persones individuals: 3 vegades el Salari Mínim Interprofessional.
  - b) Agrupacions de 2 persones: 5 vegades el Salari Mínim Interprofessional.
  - c) Agrupacions de 3 persones: 6 vegades el Salari Mínim Interprofessional.
  - d) Agrupacions de 4 persones: 6,5 vegades el Salari Mínim Interprofessional.
  - e) Agrupacions de 5 persones: 6,75 vegades el Salari Mínim Interprofessional.



## Patronat Municipal de l'Habitatge de Deià

f) Agrupacions de 6 o més persones: 7 vegades el Salari Mínim Interprofessional.

### BASE 4.- MÈRITS

Els mèrits són els definits al Reglament del Patronat Municipal de l'Habitatge de Deià que ha de regular les convocatòries per a l'adjudicació d'habitatges dels quals el Patronat tenguí la titularitat o l'usdefruit, segons la puntuació següent:

#### 1. Antiguitat d'empadronament

L'antiguitat d'empadronament es valorarà a partir del 5è any i fins al 18è, a raó d'1 punt per cada any entre el 6è i el 12è i 1'5 punts entre el 13è i el 18è. Per a les agrupacions de persones se'n farà la mitjana, exceptuant-ne els menors d'edat.

#### 2. Ingressos nets anuals

Segons allò estipulat al punt 4 de la base 3.

Ingressos inferiors al 75%: 5 punts.

Ingressos inferiors al 50%: 10 punts.

Ingressos inferiors al 25%: 15 punts.

#### 3. Menors i descendents majors d'edat no emancipats

Per cada menor a càrrec de menys de 16 anys: 3 punts.

Per cada menor a càrrec de menys de 18 anys: 2 punts.

Per cada major d'edat no emancipat a càrrec: 1 punt.

Les famílies monoparentals tendran un punt extra per cada menor a càrrec.

#### 4. Situació laboral

Per cada persona en atur o situació assimilable durant més de 24 mesos els darrers 4 anys: 3 punts.

#### 5. Distància del lloc de feina

Per cada persona amb un lloc de feina al municipi de Deià: 0,5 punts

Per cada persona amb un lloc de feina a menys de 10 quilòmetres del municipi de Deià: 0,25 punts.

#### 6. Discapacitats

Per cada persona amb una discapacitat inferior al 33%: 1 punt

Per cada persona amb una discapacitat entre el 33% i el 64%: 3 punts.

Per cada persona amb una discapacitat del 65% en endavant: 6 punts.

#### 7. Dependents

Per cada persona dependent de grau I: 2 punts.

Per cada persona dependent de grau II: 4 punts.

Per cada persona dependent de grau III: 6 punts



## Patronat Municipal de l'Habitatge de Deià

### 8. Edat

Per a cada persona de 18 a 35 anys emancipada: 1 punt.

Per cada persona de més de 65 anys: 1 punt.

### **BASE 5.- DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA**

Les sol·licituds hauran d'anar acompanyats de:

- Full de sol·licitud (Annex 1 o 2)
- Full de documentació presentada (Annex 3) (de tots els sol·licitants)
- Document d'Identitat (de tots els sol·licitants)
- Històric d'empadronament (de tots els sol·licitants)
- Certificat de no titularitat emès pel Registre de la Propietat (de tots els sol·licitants)
- Declaració de la renda, i en el cas de no estar obligat a presentar-la, certificació del Ministeri d'Hisenda de no haver-la presentat, corresponent al període impositiu immediatament anterior, amb termini de presentació vençut (de tots els sol·licitants)
- Declaració jurada de no trobar-se incapacitat per obligar-se contractualment d'acord amb el Codi Civil (Annex 4) (de tots els sol·licitants)

També s'aportarà, si escau:

- Documentació de menors a càrrec
- Llibre de família
- Històric de convivència
- Documentació acreditativa del grau de dependència, reconegut pel òrgan competent
- Documentació acreditativa del grau de discapacitat, reconegut pel òrgan competent
- Contracte de treball
- Certificat de família monoparental
- Sentència de separació o divorci
- Justificant d'estar emancipat
- Justificant d'inscripció com demandant d'ocupació
- Informe de vida laboral
- Qualsevol altra que es cregui rellevant

El Patronat Municipal de l'Habitatge de Deià podrà requerir més documentació si ho considera adient.

### **BASE 4.- CONSTITUCIÓ I FUNCIONAMENT DE LA BORSA**

Amb les persones i agrupacions de persones sol·licitants es constituirà una borsa, ordenada segons la puntuació obtinguda de la valoració dels mèrits per part de la Comissió Avaluadora. Aquesta borsa estarà viva, de manera que les sol·licituds rebudes s'avaluaran mensualment i s'incardinaran al lloc que els correspongui a la borsa.

La borsa amb les puntuacions desglossades de cada sol·licitud serà pública, i estarà penjada de forma actualitzada a la web de l'Ajuntament de Deià.



## **Patronat Municipal de l'Habitatge de Deià**

Quan es disposi d'un habitatge, s'oferirà a la persona o agrupació de persones amb Major puntuació de la borsa en aquell moment, sempre que encaixin amb el número de places de l'habitatge a criteri de la Comissió Avaluadora. Si la persona o agrupació de persones refusa l'oferta, quedarà exclòs de la borsa durant 2 anys.

### **BASE 5.- LLOGUER**

El preu del lloguer serà decidit i revisat anualment per la Comissió Avaluadora seguint el criteri següent:

- No superarà 4,6 euros per metre quadrat per a les zones construïdes, excloent jardins, terrasses, balcons, zones comunes i anàlegs.
- No superarà el següent percentatge dels ingressos de la persona o agrupacions de persones adjudicatàries:
  - a) 20% si són iguals o inferiors al Salari Mínim Interprofessional.
  - b) 25% si són entre el Salari Mínim Interprofessional i el doble del Salari Mínim Interprofessional.
  - c) 30% si són més del doble del Salari Mínim Interprofessional.

Els contractes de lloguer seran per 2 anys prorrogables segons allò que indiqui el Reglament.

Qui ostenti la presidència del Patronat Municipal de l'Habitatge de Deià queda habilitat per a signar els contractes d'arrendament amb les persones o agrupacions de persones seleccionades.

### **BASE 6.- PUBLICITAT**

La convocatòria es publicarà a:

- Al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Deià (c/ Porxo número 4)
- A la pàgina web de l'Ajuntament de Deià ([www.ajdeia.net](http://www.ajdeia.net))

A més, es publicarà a les xarxes socials de l'Ajuntament de Deià.

### **BASE FINAL**

En tot allò no contemplat en aquestes Bases, es tindrà en compte, per ordre: la legislació aplicable, *Reglament del Patronat Municipal de l'Habitatge de Deià que ha de regular les convocatòries per a l'adjudicació d'habitatges dels quals el Patronat tenguí la titularitat o l'usdefruit* i el criteri del Patronat Municipal de l'Habitatge de Deià.

A Deià, dia 10 de març de 2023

Lluís Enric Apesteguia Ripoll  
President del Patronat Municipal de l'Habitatge de Deià



**Patronat Municipal de l'Habitatge de Deixà**

**ANNEX 1**

**SOL·LICITUD INDIVIDUAL DE PARTICIPACIÓ EN LA CONVOCATÒRIA PER A  
L'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES DELS QUALS EL PATRONAT TENGUI LA  
TITULARITAT O L'USDEFRUIT DURANT EL 2022**

Nom:  
Llinatges:  
Document d'identitat:

Amb els següents menors d'edat a càrrec (només si escau)

Nom:  
Llinatges:  
Document d'identitat:  
Progenitor/Tutor legal:

Nom:  
Llinatges:  
Document d'identitat:  
Progenitor/Tutor legal:

Nom:  
Llinatges:  
Document d'identitat:  
Progenitor/Tutor legal:

Declara:

Que ha tengut coneixement de la convocatòria per a l'adjudicació d'habitatges dels quals el Patronat tengui la titularitat o l'usdefruit per a l'any 2022.

Que sol·licita ser admès/esa en aquesta convocatòria.

A Deixà, dia        de        de 2022

Signatura:



**Patronat Municipal de l'Habitatge de Deià**

## **ANNEX 2**

### **SOL·LICITUD COL·LECTIVA DE PARTICIPACIÓ EN LA CONVOCATÒRIA PER A L'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES DELS QUALS EL PATRONAT TENGUI LA TITULARITAT O L'USDEFRUIT DURANT EL 2022**

Nom:  
Llinatges:  
Document d'identitat:

Nom:  
Llinatges:  
Document d'identitat:

Nom:  
Llinatges:  
Document d'identitat:

Nom:  
Llinatges:  
Document d'identitat:

Constitueixen el següent tipus d'agrupació de persones:

- Família/Parella de fet                       Relació sentimental no formalitzada  
 Amistat     Altra:

Amb els següents menors d'edat a càrrec

Nom:  
Llinatges:  
Document d'identitat:  
Progenitor/Tutor legal:

Nom:  
Llinatges:  
Document d'identitat:  
Progenitor/Tutor legal:

Nom:  
Llinatges:  
Document d'identitat:  
Progenitor/Tutor legal:

Declaren

Que han tengut coneixement de la convocatòria per a l'adjudicació d'habitatges dels quals el Patronat tengui la titularitat o l'usdefruit per a l'any 2022.

Que sol·liciten ser admesos/es en aquesta convocatòria. A

Deià, dia                      de                      de 2022

Signatures:



**Patronat Municipal de l'Habitatge de Deià**

## **ANNEX 3**

### **APORTACIÓ DE DOCUMENTS (SEMPRE INDIVIDUAL)**

Nom i llinatges:

Document d'identitat:

Aporta la següent documentació (requisits):

- Fotocòpia del Document d'Identitat
- Històric d'empadronament
- Certificat de no titularitat emès pel Registre de la Propietat
- Declaració de la renda, i en el cas de no estar obligat a presentar-la, certificació del Ministeri d'Hisenda de no haver-la presentat, corresponent al període impositiu immediatament anterior, amb termini de presentació vençut
- Declaració jurada de no trobar-se incapacitat per obligar-se contractualment d'acord amb el Codi Civil (Annex 4)

També aporta (mèrits):

- Documentació dels menors a càrrec
- Llibre de família
- Històric de convivència
- Documentació acreditativa del grau de dependència
- Documentació acreditativa del grau de discapacitat
- Contracte de treball
- Certificat de família monoparental
- Sentència de separació o divorci
- Justificant d'estar emancipat
- Justificant d'inscripció com demandant d'ocupació
- Informe de vida laboral
- Altra:
- Altra:
- Altra:

I sol·licita que sigui tenguuda en compte en la seva acceptació i meritació per a la borsa d'habitatges del Patronat de l'Habitatge de Deià en la seva convocatòria per a l'adjudicació d'habitatges dels quals el Patronat tenguí la titularitat o l'usdefruit per a l'any 2022.

A Deià, dia        de        de 2022

Signatura:



**Patronat Municipal de l'Habitatge de Deix**

## **ANNEX 4**

### **DECLARACIÓ JURADA (SEMPRE INDIVIDUAL)**

Nom i llinatges:

Document d'identitat:

En relació a la convocatòria per a l'adjudicació d'habitatges dels quals el Patronat tengui la titularitat o l'usdefruit per a l'any 2022 declara sota la seva responsabilitat que:

- Tota la documentació presentada és real.
- Que no ha amagat cap circumstància destacable per a aquesta convocatòria.
- Que no es troba incapacitat per obligar-se contractualment d'acord amb el Codi Civil.

A Deix, dia        de        de 2022

Signatura: