



Patronat Municipal de l'Habitatge de Deix

CONVOCATÒRIA PER A L'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES DELS QUALS EL PATRONAT TENGUI LA TITULARITAT O L'USDEFRUIT DURANT EL 2023

Atès el *Reglament del Patronat Municipal de l'Habitatge de Deix que ha de regular les convocatòries per a l'adjudicació d'habitatges dels quals el Patronat tingui la titularitat o l'usdefruit*, el President del Patronat Municipal de l'Habitatge de Deix aprova les bases que regiran la convocatòria de l'any 2023.

BASES QUE REGULEN AQUESTA CONVOCATÒRIA

BASE 1.- TERMINIS

Es podran presentar sol·licituds a partir de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria i fins el dia 31 de desembre de 2023.

BASE 2.- SOL·LICITUDS

Les haurà de fer qualsevol persona que compleixi els requisits, i es dirigiran al President del Patronat Municipal de l'Habitatge de Deix i es presentaran en el Registre Electrònic General de l'Ajuntament de Deix o en algun dels llocs previstos a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, de 1r d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

BASE 3.- REQUISITS

Aquells que figuren al *Reglament del Patronat Municipal de l'Habitatge de Deix que ha de regular les convocatòries per a l'adjudicació d'habitatges dels quals el Patronat tingui la titularitat o l'usdefruit*:

1. Haver estat empadronada durant els darrers 5 anys de forma consecutiva a Deix. En cas d'agrupacions de persones, totes elles han d'estar empadronades a Deix i almanco una ha ser-ho durant almanco els darrers 5 anys de forma consecutiva.
2. Ser major d'edat, o menor emancipat i no trobar-se incapacitat per obligar-se contractualment d'acord amb el Codi Civil.
3. No ser titular de cap habitatge, del ple domini o de dret real de ús o gaudi sobre un altre habitatge. No obstant això no serà d'aplicació aquest requisit en cas de sentència judicial de separació o divorci, quan com a conseqüència d'aquest, no se li hagi adjudicat l'ús de l'habitatge que constituïa la residència familiar.
4. No superar els següents ingressos nets anuals:
 - a) Persones individuals: 3 vegades el Salari Mínim Interprofessional.
 - b) Agrupacions de 2 persones: 5 vegades el Salari Mínim Interprofessional.
 - c) Agrupacions de 3 persones: 6 vegades el Salari Mínim Interprofessional.
 - d) Agrupacions de 4 persones: 6'5 vegades el Salari Mínim Interprofessional.
 - e) Agrupacions de 5 persones: 6,75 vegades el Salari Mínim Interprofessional.
 - f) Agrupacions de 6 o més persones: 7 vegades el Salari Mínim Interprofessional.

BASE 4.- MÈRITS





Patronat Municipal de l'Habitatge de Deià

Els mèrits són els definits al *Reglament del Patronat Municipal de l'Habitatge de Deià que ha de regular les convocatòries per a l'adjudicació d'habitatges dels quals el Patronat tingui la titularitat o l'usdefruit*, segons la puntuació següent:

1. Antiguitat d'empadronament

L'antiguitat d'empadronament es valorarà a partir del 5è any i fins al 18è, a raó d'1 punt per cada any entre el 6è i el 12è i 1'5 punts entre el 13è i el 18è. Per a les agrupacions de persones se'n farà la mitjana, exceptuant-ne els menors d'edat.

2. Ingressos nets anuals

Segons allò estipulat al punt 4 de la base 3.

Ingressos inferiors al 75%: 5 punts.

Ingressos inferiors al 50%: 10 punts.

Ingressos inferiors al 25%: 15 punts.

3. Menors i descendents majors d'edat no emancipats

Per cada menor a càrrec de menys de 16 anys: 3 punts.

Per cada menor a càrrec de menys de 18 anys: 2 punts.

Per cada major d'edat no emancipat a càrrec: 1 punt.

Les famílies monoparentals tindran un punt extra per cada menor a càrrec.

4. Situació laboral

Per cada persona en atur o situació assimilable durant més de 24 mesos els darrers 4 anys: 3 punts.

5. Distància del lloc de feina

Per cada persona amb un lloc de feina al municipi de Deià: 0,5 punts

Per cada persona amb un lloc de feina a menys de 10 quilòmetres del municipi de Deià: 0,25 punts.

6. Discapacitats

Per cada persona amb una discapacitat inferior al 33%: 1 punt

Per cada persona amb una discapacitat entre el 33% i el 64%: 3 punts.

Per cada persona amb una discapacitat del 65% en endavant: 6 punts.

7. Dependents

Per cada persona dependent de grau I: 2 punts.

Per cada persona dependent de grau II: 4 punts.

Per cada persona dependent de grau III: 6 punts

8. Edat

Per a cada persona de 18 a 35 anys emancipada: 1 punt.





Patronat Municipal de l'Habitatge de Deià

Per cada persona de més de 65 anys: 1 punt.

BASE 5.- DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA

Les sol·licituds hauran d'anar acompanyats de:

- Full de sol·licitud (Annex 1 o 2)
- Full de documentació presentada (Annex 3) (de tots els sol·licitants)
- Document d'Identitat (de tots els sol·licitants)
- Històric d'empadronament (de tots els sol·licitants)
- Certificat de no titularitat emès pel Registre de la Propietat (de tots els sol·licitants)
- Declaració de la renda, i en el cas de no estar obligat a presentar-la, certificació del Ministeri d'Hisenda de no haver-la presentat, corresponent al període impositiu immediatament anterior, amb termini de presentació vençut (de tots els sol·licitants)
- Declaració jurada de no trobar-se incapacitat per obligar-se contractualment d'acord amb el Codi Civil (Annex 4) (de tots els sol·licitants)

També s'aportarà, si escau:

- Documentació de menors a càrrec
- Llibre de família
- Documentació acreditativa del grau de dependència
- Documentació acreditativa del grau de discapacitat
- Contracte de treball
- Certificat de reconeixement de la discapacitat, reconegut pel òrgan competent
- Certificat de família monoparental
- Sentència de separació o divorci
- Justificant d'estar emancipat
- Justificant d'inscripció com demandant d'ocupació
- Informe de vida laboral
- Qualsevol altra que es cregui rellevant

El Patronat Municipal de l'Habitatge de Deià podrà requerir més documentació si ho considera adient.

BASE 4.- CONSTITUCIÓ I FUNCIONAMENT DE LA BORSA

Amb les persones i agrupacions de persones sol·licitants es constituirà una borsa, ordenada segons la puntuació obtinguda de la valoració dels mèrits per part de la Comissió Avaluadora. Aquesta borsa estarà viva, de manera que les sol·licituds rebudes s'avaluaran mensualment i s'incardinaran al lloc que els correspongui a la borsa.

La borsa amb les puntuacions desglossades de cada sol·licitud serà pública, i estarà penjada de forma actualitzada a la web de l'Ajuntament de Deià.

Quan es disposi d'un habitatge, s'oferirà a la persona o agrupació de persones amb Major puntuació de la borsa en aquell moment, sempre que encaixin amb el número de places de l'habitatge a criteri de la Comissió Avaluadora. Si la persona o agrupació de persones refusa l'oferta, quedarà exclòs de la borsa durant 2 anys.





Patronat Municipal de l'Habitatge de Deià

BASE 5.- LLOGUER

El preu del lloguer serà decidit i revisat anualment per la Comissió Avaluadora seguint el criteri següent:

No superarà 4,6 euros per metre quadrat per a les zones construïdes, excloent jardins, terrasses, balcons, zones comunes i anàlegs.

• No superarà el següent percentatge dels ingressos de la persona o agrupacions de persones adjudicatàries:

- 20% si són iguals o inferiors al Salari Mínim Interprofessional.
- 25% si són entre el Salari Mínim Interprofessional i el doble del Salari Mínim Interprofessional.
- 30% si són més del doble del Salari Mínim Interprofessional.

Els contractes de lloguer seran per 2 anys prorrogables segons allò que indiqui el Reglament..

Qui ostenti la presidència del Patronat Municipal de l'Habitatge de Deià queda habilitat per a signar els contractes d'arrendament amb les persones o agrupacions de persones seleccionades.

BASE 6.- PUBLICITAT

La convocatòria es publicarà a:

- Al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Deià (c/ Porxo número 4)
- A la pàgina web de l'Ajuntament de Deià (www.ajdeia.net)

A més, es publicarà a les xarxes socials de l'Ajuntament de Deià.

BASE FINAL

En tot allò no contemplat en aquestes Bases, es tendrà en compte, per ordre: la legislació aplicable, *Reglament del Patronat Municipal de l'Habitatge de Deià que ha de regular les convocatòries per a l'adjudicació d'habitatges dels quals el Patronat tingui la titularitat o l'usdefruit* i el criteri del Patronat Municipal de l'Habitatge de Deià.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició potestatiu davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte administratiu en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, tal com estableix l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o directament recurs davant el Jutjat Contenciós administratiu de Balears, en el termini de dos mesos comptats des del dia de la recepció d'aquesta notificació, d'acord els articles 8.1, 25.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Tot això sense perjudici que pugueu interposar qualsevol altre recurs que estimeu més convenient al vostre dret.

A Deià, dia 6 de febrer de 2023





Patronat Municipal de l'Habitatge de Deià

Lluís Enric Apestegua Ripoll
President del Patronat Municipal de l'Habitatge de Deià



Codi Validació: 5ASKJTCDFK39G6Q93DJMDRNE | Verificació: <https://ajdeia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 9



Patronat Municipal de l'Habitatge de Deià

ANNEX 1

SOL·LICITUD INDIVIDUAL DE PARTICIPACIÓ EN LA CONVOCATÒRIA PER A L'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES DELS QUALS EL PATRONAT TENGUI LA TITULARITAT O L'USDEFRUIT DURANT EL 2023

Nom:
Llinatges:
Document d'identitat:

Amb els següents menors d'edat a càrrec (només si

escau) Nom:
Llinatges:
Document d'identitat:
Progenitor/Tutor legal:

Nom:
Llinatges:
Document d'identitat:
Progenitor/Tutor legal:

Nom:
Llinatges:
Document d'identitat:
Progenitor/Tutor legal:

Declara:

Que ha tingut coneixement de la convocatòria per a l'adjudicació d'habitatges dels quals el Patronat tingui la titularitat o l'usdefruit per a l'any 2023.

Que sol·licita ser admès/esa en aquesta convocatòria.

A Deià, dia de de 2023

Signatura:





Patronat Municipal de l'Habitatge de Deià

ANNEX 2

SOL·LICITUD COL·LECTIVA DE PARTICIPACIÓ EN LA CONVOCATÒRIA PER A L'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES DELS QUALS EL PATRONAT TENGUI LA TITULARITAT O L'USDEFRUIT DURANT EL 2023

Nom:
Llinatges:
Document d'identitat:

Nom:
Llinatges:
Document d'identitat:

Nom:
Llinatges:
Document d'identitat:

Nom:
Llinatges:
Document d'identitat:

Constitueixen el següent tipus d'agrupació de persones:

- Família/Parella de fet Relació sentimental no formalitzada
 Amistat Altra:

Amb els següents menors d'edat a càrrec

Nom:
Llinatges:
Document d'identitat:
Progenitor/Tutor legal:

Nom:
Llinatges:
Document d'identitat:
Progenitor/Tutor legal:

Nom:
Llinatges:
Document d'identitat:
Progenitor/Tutor legal:

Declaran

Que han tingut coneixement de la convocatòria per a l'adjudicació d'habitatges dels quals el Patronat tingui la titularitat o l'usdefruit per a l'any 2023.

Que sol·liciten ser admesos/es en aquesta convocatòria.

A Deià, dia de de 2023

Signatures:





Patronat Municipal de l'Habitatge de Deià

ANNEX 3

APORTACIÓ DE DOCUMENTS (SEMPRE INDIVIDUAL)

Nom i llinatges:

Document d'identitat:

Aporta la següent documentació (requisits):

- Fotocòpia del Document d'Identitat
- Històric d'empadronament
- Certificat de no titularitat emès pel Registre de la Propietat
- Declaració de la renda, i en el cas de no estar obligat a presentar-la, certificació del Ministeri d'Hisenda de no haver-la presentat, corresponent al període impositiu immediatament anterior, amb termini de presentació vençut
- Declaració jurada de no trobar-se incapacitat per obligar-se contractualment d'acord amb el Codi Civil (Annex 4)

També aporta (mèrits):

- Documentació dels menors a càrrec
- Llibre de família
- Documentació acreditativa del grau de dependència
- Documentació acreditativa del grau de discapacitat
- Contracte de treball
- Certificat de reconeixement de la discapacitat, reconegut pel òrgan competent
- Certificat de família monoparental
- Sentència de separació o divorci
- Justificant d'estar emancipat
- Justificant d'inscripció com demandant d'ocupació
- Informe de vida laboral
- Altra:
- Altra:
- Altra:

I sol·licita que sigui tinguda en compte en la seva acceptació i meritació per a la borsa d'habitatges del Patronat de l'Habitatge de Deià en la seva convocatòria per a l'adjudicació d'habitatges dels quals el Patronat tingui la titularitat o l'usdefruit per a l'any 2023.

A Deià, dia de de 2023

Signatura:





Patronat Municipal de l'Habitatge de Deix

ANNEX 4

DECLARACIÓ JURADA (SEMPRE INDIVIDUAL)

Nom i llinatges:

Document d'identitat:

En relació a la convocatòria per a l'adjudicació d'habitatges dels quals el Patronat tingui la titularitat o l'usdefruit per a l'any 2023 declara sota la seva responsabilitat que:

- Tota la documentació presentada és real.
- Que no ha amagat cap circumstància destacable per a aquesta convocatòria.
- Que no es troba incapacitat per obligar-se contractualment d'acord amb el Codi Civil.

A Deix, dia de de 2023

Signatura:

