



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I
OBERTURA DE LES PLIQUES PRESENTADES A LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES "PASSARELLA PEATONAL
URBANA I APARCAMENT"

Lloc: Sala d'Actes de l'Ajuntament de Deià.

Data: 3 de setembre de 2014.

Hora: 9:00 hores.

Hi assisteixen:

Sra. Magdalena López Vallespir, Batlessa, que actua de Presidenta.

Sr. Francisco Arbona Alba, regidor, que actua com a vocal.

Sr. Lluís Apesteeguía Ripoll, regidor, que actua com a vocal.

Sra. Margarita Marqués Moyá, Secretària Interventora de la Corporació, que actua com a vocal.

Sr. Jesús Fariña, tècnic municipal, que actua com a vocal.

Sr. Cristina Ramón Enseñat, administrativa, que actua com a secretària.

Sr. Juan Manuel Perez Ribas, Enginyer de CCP redactor del projecte, que actua com a assessor.

Desenvolupament de la sessió:

L'objecte de la sessió és la constitució de la Mesa de Contractació i l'obertura del Sobres A, C i B, per aquest ordre.

1- En primer lloc, es fa l'obertura del sobre A "Documentació administrativa General". Es fa la qualificació dels documents aportats, dins el termini establert i en la forma pertinent, d'acord amb el que assenjala el plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte, pels licitadors següents:

- AGLOMSA AGLOMERADOS MALLORCA, S.A.
- UTE TRANEXMA Y MADEIRA, S.A.
- INCOC, S.L.
- AMER E HIJOS, S.A.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

- MELCHOR MASCARÓ, SAU. —◆—

Efectuada la qualificació de la documentació del sobre 1 de les empreses licitadores presentades, de conformitat amb la clàusula octava del Plec de Clàusulas Administratives Particulars, la Mesa de Contractació té dubtes sobre l'admissió de l'empresa "AMER E HIJOS" per aplicació de la clàusula vuitena del plec i de l'article 146.4 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (RDL 3/2011, de 14 de novembre de 2104), ja aquesta empresa no presenta documentació administrativa, sinó que la substitueix per una declaració responsable de que compleix amb els requisits, sent aquesta una potestat de l'òrgan de contractació que li atorga la llei, que no ha estat prevista en els plecs d'aquest contracte.

No obstant això, conforme al article 146.1 TRLCSP in fine "en tot cas bastarà amb aquesta declaració responsable en els contractes d'obres amb valor estimat inferior a 1.000.000 euros" pel que finalment es declara admesa.

La Mesa, per unanimitat, **ACORDA:**

- Declarar admeses a totes l'empreses.

2- Tot seguit, es procedeix a l'obertura del sobre C "Documentació ponderable a través de judicis de valor" presentada pels licitadors següents:

- AGLOMSA AGLOMERADOS MALLORCA, S.A.: 3 punts.
- UTE TRANEXMA Y MADEIRA, S.A.: 8 punts.
- INCOC, S.L.: 9 punts.
- AMER E HIJOS: 10 punts.
- MELCHOR MASCARÓ, SAU.:10 punts.

Les ofertes de UTE TRANEXMA Y MADEIRA, INCOC, AMER E HIJOS I MELCHOR MASCARÓ, per similitud d'unitats i ports i possibilitat de canvi en espècies, es valoren amb 8,9 i 10 punts en funció de l'estimació de les espècies proposades.

A les 11:45 s'acaba l'obertura dels sobres A i C.



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

3- Finalment, es fa l'obertura del sobre B "Proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica", presentada pels licitadors següents:

- AGLOMSA AGLOMERADOS MALLORCA, S.A.

Termini d'execució: 4 mesos/ puntuació: 10 punts.

Millors:

- Oferta: 19.000 + 3.390 (IVA) euros
- Baixa concursal: 31'06%
- Puntuació: 6'21

Oferta:

- Pressupost: 632.000+ 132.720 (IVA)
- Baixa concursal: 0'50%
- Variació sobre la mitjana: 11'88%.

Import oferta projecte + millora= 632.000+19.000= 651.000'00 euros.

- UTE TRANEXMA Y MADEIRA, S.A.

Termini d'execució: no figura: es pressuposa un termini de 6 mesos/ puntuació: 0 punts.

Millors:

- Oferta: 0 euros
- Baixa concursal: 100'00%
- Puntuació: 20

Oferta:

- Pressupost: 548.900+ 115.269 (IVA)
- Baixa concursal: 16'10%
- Variació sobre la mitjana: -3'73%

Import oferta projecte + millora= 548.900'00+0= 548.900'00 euros.

- INCOC, S.L.

Termini d'execució: 4 mesos/ puntuació: 10 punts.

Millors:

- Oferta: 11.287'90 +IVA



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

- Baixa concursal: 59'04%
- Puntuació: 11'81

Oferta:

- Pressupost: 458.182'17+96.218'26 (IVA) euros
- Baixa concursal: 28'24%
- Variació sobre la mitjana: -14'84%

Import oferta projecte + millora= 458.182'90 + 11.287'90= 469.470'07

- AMER E HIJOS:

Termini d'execució: 4 mesos/ puntuació: 10 punts.

Millores:

- Oferta: 0
- Baixa concursal: 100'00%
- Puntuació: 20'00

Oferta:

- Pressupost: 577.716'49 euros + IVA
- Baixa concursal: 11'70%
- Variació sobre la mitjana: 0'67%

Import oferta projecte + millora= 577.716'49+0= 577.716'49 euros.

- MELCHOR MASCARÓ, SAU

Termini d'execució: 4 mesos/ Puntuació: 10 punts.

Millores:

- Oferta: 0
- Baixa concursal: 100%
- Puntuació: 20

Oferta:

- Pressupost: 585.567'68+ 122.969'21 (IVA) euros
- Baixa concursal: 10'50%
- Variació sobre la mitjana: 1'87%

RESUM:

- *Import de licitació sense IVA: 654.265'56 euros.*
- *Import de licitació millora sense IVA: 27.558'49 euros.*



AJUNTAMENT DE DEIÀ
ILLES BALEARS

PROJECTE:

- Mitjana ofertes: 566.530'85
- Baixa de la mitjana: 13'41%
- Baixa màxima d'adjudicació: 23'41%

MILLORES:

- Mitjana ofertes: 6.057'58
- Baixa de la mitjana: 78'02

L'empresa INCOC presenta una baixa del 28'24%, per la qual cosa la seva oferta pot ser considerada com a anormal o desproporcionada. Se suspèn la sessió a les 12:30. La valoració sobre l'oferta econòmica es farà una vegada rebuda i analitzada la justificació de l'oferta de l'empresa considerada desproporcionada segons el plec, d'acord amb l'article 152.3 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La Mesa, per unanimitat, **ACORDA:**

- Notificar i requerir a l'empresa INCOC la justificació de la seva oferta.

I no havent- hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 15:10 hores, de la qual, jo com a Secretària de la Corporació don fe, amb el vist-i-plau de la Presidenta de la Mesa.

A Deià, a 3 de setembre de 2014.

Vist-i-plau,
LA PRESIDENTA DE LA MESA,



Magdalena López Vallespir

LA SECRETÀRIA INTERVENTORA,

Margarita Marqués Moyá