

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE DEIA



POLIDEPORTIVA ES VERGER

REFORMA DE PISTA POLIDEPORTIVA

C/ ES VERGER , 7
DEIA 07179

MEMORIA Y PLANOS

ÍNDICE

- **01. MEMORIA DESCRIPTIVA**
 - 1.1. Datos generales
 - 1.2. Agentes
 - 1.3. Información previa
 - 1.4. Descripción del proyecto
 - 1.5. Memoria urbanística
 - 1.6. Descripción geométrica
 - 1.7. Prestaciones del edificio (cumplimiento LOE i CTE)
- **02. MEMORIA CONSTRUCTIVA**
 - 2.1. Trabajos previos, replanteo general y adecuación al terreno
 - 2.2. Sustentación del edificio
 - 2.3. Sistema estructural
 - 2.4. Sistemas envolvente y de acabados exteriores
 - 2.5. Sistemas de compartimentación y de acabados interiores
 - 2.6. Sistema de acabados y equipamiento
 - 2.7. Sistema de acondicionamiento, instalaciones y servicios
- **03. CUMPLIMIENTO DEL CTE**
- **04. CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS**
 - 4.1. Condiciones de habitabilidad e higiene. D 145/97 y 20/2007
 - 4.2. Supresión de barreras arquitectónicas. D 110/2010
 - 4.3. Control de calidad. D59/1994
 - 4.4. Producción y gestión de residuos. RD105/2008
 - 4.5. Reglamento electrotécnico de Baja Tensión. REBT 02
 - 4.6. Listado de normativa aplicable
- **05. LISTADO PLANOS**
- **06. PLIEGO DE CONDICIONES**
- **07. MEDICIONES**
- **08. PRESUPUESTO**
- **09. ANEXO. PLAN DE CONTROL DE CALIDAD**
- **10. ANEXO. MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO**
- **11. ANEXO. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD**

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 DATOS GENERALES

Nombre del proyecto:	Polideportiva Es Verger
Nº Referencia:	1603
Uso previsto:	Deportivo
Otros usos:	-
Tipo de intervención:	Reforma de equipamiento público deportivo
Emplazamiento:	C/ Es Verger 7
Municipio:	07179, Deià. Mallorca

1.2 AGENTES

Promotor:	Ajuntament de Deià CIF: P0701800-E C/Es porxo, 07179, Deià. Illes Balears
Proyectista:	Miguel Ros Montaner NIF: 43130988-P C/ Set Cantons 6, 5º 07001 Palma Arquitecto Colegiado nº. 678740 N°COAIB 9517985

1.3 INFORMACIÓN PREVIA

El presente **Proyecto básico y de ejecución** tiene como objeto el proyecto de reforma de la pista polideportiva descubierta ubicada en la calle Es Verger del pueblo de Deia.

Dicha pista de titularidad pública se encuentra en el mismo reciento que la guardería, el colegio de educación primaria y la pista de tenis públicas.

La reforma tendrá como objetivo la reparación y mejora de todos los elementos de la pista así como su adaptación a las normas NIDE, equiparándola en concreto a un Pista Polideportiva PP2..

En cuanto a sus prestaciones, el proyecto cumple íntegramente con los requisitos básicos de calidad establecidos por la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE Ley 38/1999) y desarrollados principalmente por el Código Técnico de la Edificación (CTE RD. 314/2006)

Igualmente se da cumplimiento al resto de normativa técnica, de ámbito estatal, autonómico y municipal que le sea de aplicación.

FOTOGRAFÍAS



POLIDEPORTIVA 1604
Proyecto Básico y de Ejecución de Reforma de Pista Polideportiva



1.4 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se adecua a la normativa urbanística y de edificación aplicable de ámbito estatal, autonómico y local, entre ellas la Ley autonómica 3/1993, de 4 de mayo, para la mejora de la accesibilidad y supresión de barreres arquitectónicas como queda justificado en el anexo 4 del presente proyecto así como también

El proyecto consiste en la reforma de una pista polideportiva descubierta.

DEL SOLAR

El solar se encuentra en el pueblo de Deià, cerca del casco antiguo del mismo.

El solar forma parte de la parcela con referencia catastral **9802003DD6999N0001XH**. La parcela dispone de 7.632 m² según su ficha catastral.

La pista deportiva se sitúa al sur del mismo solar.

DE LOS ACCESOS

La pista polideportiva dispone de acceso directo desde la calle Verger.

DE LAS ORDENANZAS

En la redacción del presente proyecto se han tenido en cuenta todas la ordenanzas vigentes que son de aplicación sobre el solar, descritas en la memoria urbanística del presente proyecto. Por otro lado en los anexos se recoge el listado de normativa técnica aplicada y las fichas justificativas.

DEL PROGRAMA FUNCIONAL

La pista polideportiva será una PP1 según la NIDE 2005. Principalmente se podrán realizar las siguientes actividades deportivas: baloncesto, voleibol, balonmano, fútbol sala y frontón.

DE LA EDIFICACION

El proyecto de reforma no afecta a ninguna edificación.

DE LA ESTRUCTURA

La única estructura serán las zapatas aisladas de hormigón armado para los postes de iluminación.

1.5 MEMORIA URBANÍSTICA

La parcela en la cual se sitúa la pista polideportiva está en suelo urbano en Deia, y está calificada como espacio para equipamientos.

La normativa vigente son las Normas Subsidiarias de Deia (30/04/92) y (23/07/04).

Asimismo el proyecto se adecua a lo estipulado en los artículos 73 y 138 del texto refundido de la Ley del Suelo

A continuación se adjunta una fotografía aérea actual, la **ficha urbanística** y el plano de situación.

Fotografía Aérea del año 2017





PROYECTO:	PISTA POLIDEPORTIVA DESCUBIERTA
EMPLAZAMIENTO:	C/ ES VERGER 7
MUNICIPIO:	07179, DEIÁ, MALLORCA , ISLAS BALEARES
PROPIETARIO:	AJUNTAMENT DE DEIA
ARQUITECTO:	MIGUEL ROS MONTANER

ANEXO A LA MEMORIA URBANÍSTICA

Art. 140.2 de la Ley 2/2014 de Ordenación y Uso del Suelo de las Illes Balears (BOIB Nº 43 de 29/03/14)

Planeamiento vigente: Municipal NN.SS (30/04/92) y (23/07/04)

Sobre Parcela

Reúne la parcela las condiciones de solar según el Art.30 de la LOUS

Si X No

CONCEPTO		PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo		URBANO	URBANO
Calificación		EQUIPAMIENTO	EQUIPAMIENTO
Parcela	Fachada mínima	-	-
	Parcela mínima	La existente	7.632 m2 (La existente)
Ocupación o Profundidad edificable		40%	966 m2 (La existente)
		-	-
Volumen (m³/m²)		4.000 m3	El existente
Edificabilidad (m²/m²)		1,2 m2/m2	1.766 m2 (La existente)
Uso		EQUIPAMIENTO	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
Situación Edificio en Parcela / Tipología		AISLADA	AISLADA
Separación linderos	Entre Edificios	6m	La existente
	Fachada	3m	La existente
	Fondo	3m	La existente
	Derecha	3m	La existente
	Izquierda	3m	La existente
Altura Máxima	Metros	Reguladora	8m
		Total	9,5m
	Nº de Plantas		S+2+Porxo
Indice de intensidad de uso		-	-

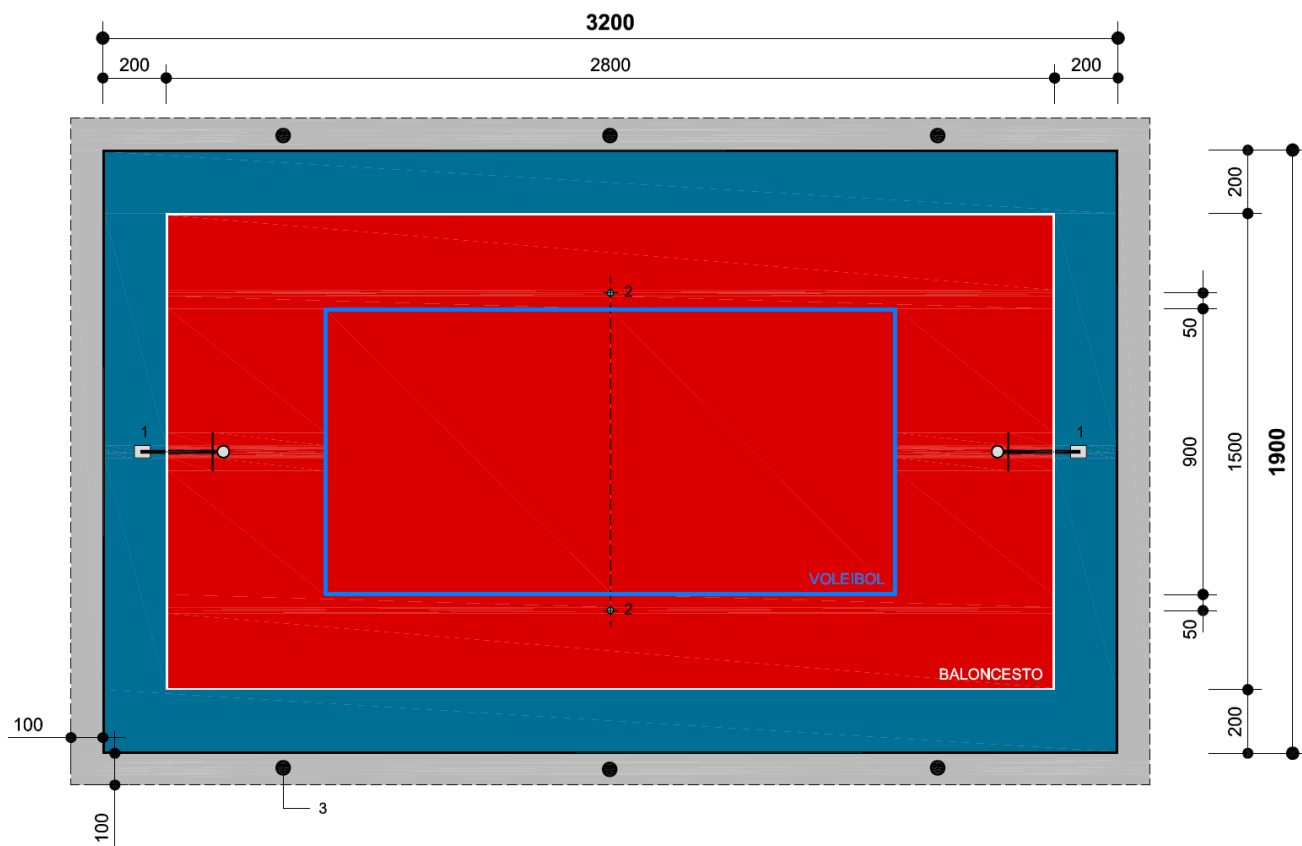
Observaciones:

Al ser una reforma de una pista polideportiva descubierta no se modifica ningún parámetro urbanístico.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO E 1:2000 SUELO URBANO



1.6 DESCRIPCIÓN GEOMÉTRICA



1. SOPORTES FIJOS A SUELO DE LOS TABLEROS DE BALONCESTO
2. ANCLAJES PARA POSTES DE REDES DE VOLEIBOL CON TAPA ENRASADA Y ESTANCA
3. BACULOS DE ILUMINACION EN BANDA PERIMETRAL

PISTA POLIDEPORTIVA TIPO PP1 (19x32m)
PP-1

1.7 PRESTACIONES DEL EDIFICIO

A continuación se indican las prestaciones del edificio proyectado a partir de los requisitos básicos indicados en el Art. 3 de la LOE y en relación con las exigencias básicas del CTE.

En el segundo y si procede, se indican las prestaciones del edificio acordadas entre el promotor y el proyectista que superen los umbrales establecidos en el CTE.

Finalmente, en el tercer apartado se relacionan las limitaciones de uso del edificio proyectado.

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones según el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	De tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	De tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.
	DB-SUA	Seguridad de utilización	DB-SUA	De tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	Higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	De tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.
	DB-HE	Ahorro de energía y aislamiento térmico	DB-HE	De tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.
				Otros aspectos funcionales de los elementos constructivos o de las instalaciones que permitan un uso satisfactorio del edificio
Funcionalidad	-	Habitabilidad	D145/1997 D20/2007	De tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.
	-	Accesibilidad	L 3/1993 D 110/2010	De tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.
	-	Acceso a los servicios	RDL1/1998 RD401/2003	De telecomunicación audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones que superan el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	No procede
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	No procede
	DB-SUA	Seguridad de utilización	DB-SUA	No procede
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	No procede
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	No procede
	DB-HE	Ahorro de energía	DB-HE	No procede
Funcionalidad	-	Habitabilidad	D145/1997 D20/2007	No procede
	-	Accesibilidad	L 3/1993 D 110/2010	No procede
	-	Acceso a los servicios	RDL1/1998 RD401/2003	No procede

Limitaciones

Limitaciones de uso del edificio:	El edificio solo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.
Limitaciones de uso de las dependencias:	
Limitación de uso de las instalaciones:	